

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2015r. poz. 1014 z późniejszymi zmianami) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2012 poz. 540) i zarządzeń Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytację) na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionych w wykazie **z dnia 10.06.2016r.**



Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości nierolne, niezabudowane, położone w obrębie **Targowisko (0009)**, gmina **Kłaj**, powiat wielicki, woj. małopolskie, oznaczone jako działki:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości [numery działek]	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Rodzaje i klasy użytków [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	2551/7 + udział 1/11 w działce 2551/14	1,6478 ha + udział 1/11 w 1,1593 ha	RIIIa-0,1203 ha RIIIb-1,5130 ha RIVa-0,0145 ha + udział 1/11 w RIIIa-0,3804 ha RIIIb-0,7789 ha	1 089 000 zł	210 000 zł	10 890 zł
2.	2551/8 + udział 1/11 w działce 2551/14	1,2061 ha + udział 1/11 w 1,1593 ha	RIIIb-1,1508 ha RIVa-0,0553 ha + udział 1/11 w RIIIa-0,3804 ha RIIIb-0,7789 ha	814 640 zł	160 000 zł	8 150 zł

3.	2551/9 + udział 1/11 w działce 2551/14	1,2392 ha + udział 1/11 w 1,1593 ha	RIIB-1,1845 ha RIVa-0,0547 ha + udział 1/11 w RIIIa-0,3804 ha RIIB-0,7789 ha	835 200 zł	160 000 zł	8 360 zł
4.	2551/10 + udział 1/11 w działce 2551/14	1,3184 ha + udział 1/11 w 1,1593 ha	RIIB-1,2717 ha RIVa-0,0467 ha + udział 1/11 w RIIIa-0,3804 ha RIIB-0,7789 ha	884 390 zł	170 000 zł	8 850 zł
5.	2551/11 + udział 1/11 w działce 2551/14	1,3902 ha + udział 1/11 w 1,1593 ha	RIIB-1,3465 ha RIVa-0,0437 ha + udział 1/11 w RIIIa-0,3804 ha RIIB-0,7789 ha	928 990 zł	180 000 zł	9 290 zł
6.	2551/12 + udział 1/11 w działce 2551/14	1,3806 ha + udział 1/11 w 1,1593 ha	RIIB-1,3760 ha RIVa-0,0046 ha + udział 1/11 w RIIIa-0,3804 ha RIIB-0,7789 ha	923 030 zł	180 000 zł	9 240 zł
7.	2551/13 + udział 1/11 w działce 2551/14	1,4326 ha + udział 1/11 w 1,1593 ha	RIIB-0,9955 ha RIVa-0,4371 ha + udział 1/11 w RIIIa-0,3804 ha RIIB-0,7789 ha	955 330 zł	190 000 zł	9 560 zł
8.	2551/18	2,2173 ha	RIIIa-2,2173 ha	1 377 280 zł	270 000 zł	13 780 zł

Nieruchomości objęte księgami wieczystymi nr KR2I/00031817/1 oraz KR2I/35117/2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłaj dla obszaru „Targowisko-5” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kłaj nr XXXIII/208/2009 z dnia 19.10.2009 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 665, poz.4992, z dnia 02.11.2009 wszystkie wyżej wymienione nieruchomości znajdują się w terenach produkcyjno – usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.PU**.

II. Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- 1) Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Agencji w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Agencji.
- 2) Przedmiotowe nieruchomości są objęte postępowaniem scaleniowym. Zgodnie z pismem z dnia 17 lutego 2011 roku granice nieruchomości w procesie prac scaleniowych nie ulegną zmianie zaś Starosta Wielicki wyraża zgodę na jej zbycie zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 700).
- 3) Na sprzedaż nieruchomości **2551/18** wymagane jest szczególne pełnomocnictwo Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych. Sprzedaż nieruchomości i warunki nabycia ustalone w przetargu będą wiążące dla stron, o ile Prezes ANR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.
- 4) **Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów.**
- 5) W przetargu nie mogą brać udziału podmioty które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmioty, które władają lub władały nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości nie opuściły.
- 6) Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nabywca złoży oświadczenie o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

III. Nieruchomości można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Głównym Specjalistą Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krakowie, ul. Lubicz 25 tel. 12 421-40-33

IV. Termin i miejsce przetargu

Przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędą się w **dniu 29.07.2016r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. Asnyka 7.

V. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi:

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: **wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomość, położoną w obrębie Targowisko nr” na rachunek bankowy BGK nr **14 1130 1105 0005 2159 0420 0002** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ANR najpóźniej na dzień przed przetargiem. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu wraz z dokumentem tożsamości.

2) **Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty** osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, **jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 12⁰⁰** w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, przy ul. Asnyka 7, w (kancelarii Agencji) złożą:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08-07-2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2015r. poz. 1090 z późn. zmianami) albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał zaświadczenie, *o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.*

- dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
- oświadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

3) **Spadkobiercy** osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów - również: **postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku**, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2015r. poz. 1090 z późn. zmianami). W przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także: **oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej** (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz **oryginalne zaświadczenia** lub **prawomocne decyzje wojewody**: (swoją i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty.

- Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.
- Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

4) **Zaświadczenie** lub **decyzje** przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

5) Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem poniższych informacji.

6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

7) **Wadium nie podlega zwrotowi:**

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego, nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,

3. **uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub oświadczenie o braku zobowiązań wobec Agencji, Skarbu Państwa, ZUS lub KRUS, samorządu terytorialnego okazało się nieprawdziwe wynikiem czego zawarcie umowy stało się niemożliwe.**

4. jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości lub nie dokona wpłaty ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości w przypadku dwukrotnego niestawienia się nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Agencję - **wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.**

8) Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

9) Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości w przypadku dwukrotnego niestawienia się nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Agencję - wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

VI. Pozostałe warunki przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi

granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.

- 2) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, dokument upoważniający do reprezentowania jednostki nie posiadającej osobowości prawnej, lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
- 3) Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.
- 4) Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości oraz z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
- 5) Przetarg ustny (licytację) przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
- 7) Sposób zapłaty wylicytowanej na przetargu ceny sprzedaży:
 - Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
 - Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
- 8) Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).
- 9) Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych.

VII. Informuje się, że:

1. Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty, wg. ogłoszenia o przetargu.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenia o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, oraz oświadczenia, że nie władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości nie opuściły.
4. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze ANR w Rzeszowie w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

VIII. Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem w Krakowie lub Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 0-17- 8537818.

Rzeszów, dnia 06.07.2016r.

z up. DYREKTORA

mgr Janusz Kokoszka
SPECJALISTA

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 14.07.2016r. do 29.07.2016r.

- 1) Sołectwo Targowisko
- 2) Urząd Gminy Kłaj
- 3) Małopolska Izba Rolnicza
- 4) Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Krakowie
- 5) ANR Oddział Terenowy w Rzeszowie

INSPEKTOR
ds. Geodezji, Ochrony Środowiska

inż. Edyta Kaźmierczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 14.07.2016r.

.....
podpis i pieczęć

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: 29.07.2016r.

.....
podpis i pieczęć

