



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

KRA.WKUR.4240.42.2018.MSz2

URZĄD GMINY
W KŁAJU

WPL DN 30.04.2018

L. dz. 2665 zał. 7. Bedył

Kraków, dnia 24.04.2018 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19-10-1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2018.91), ustawy z dnia 14-04-2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r. poz. 585 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30-04-2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 540) i zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR)

ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytację) na sprzedaż

nieruchomości - przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłaj na cele nierolne - wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienione w wykazie opublikowanym w dniu **04-04-2018** r.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości o przeznaczeniu **nierolnym, niezabudowane** położone na terenie woj. małopolskiego, powiat **wielicki**, Gmina **Kłaj**, obręb **Targowisko** szczegółowo opisane w poniższej tabeli:

Lp	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Cena (w wywoławc za.)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	MZPZ
1	razem nieruchomość			1,6434	RIIIa=0,3804; RIIIb=1,7744; RIVa=0,4371;	893 723,79	90 000	10 000	1.PU
	gm. Kłaj obr. Targowisko	2551/13 oraz udział 2/11 w działce	KR2I/00031817/1	1,4326	RIIIb=0,9955; RIVa=0,4371; oraz udział 2/11 w				
	gm. Kłaj obr. Targowisko	2551/14	KR2I/00035117/2	0,2108	RIIIa=0,3804; RIIIb=0,7789;				
2	razem nieruchomość			1,486	RIIIa=0,3804; RIIIb=2,1549; RIVa=0,0046;	863 388,30	90 000	10 000	1.PU
	gm. Kłaj obr. Targowisko	2551/12 oraz udział 1/11 w działce	KR2I/00031817/1	1,3806	RIIIb=1,376; RIVa=0,0046; oraz udział 1/11				
	gm. Kłaj obr. Targowisko	2551/14	KR2I/00035117/2	0,1054	RIIIa=0,3804; RIIIb=0,7789;				
3	razem nieruchomość			1,4956	RIIIa=0,3804; RIIIb=2,1254; RIVa=0,0437;	919 332,30	100 000	10 000	1.PU
	gm. Kłaj obr. Targowisko	2551/11 oraz udział 1/11 w działce	KR2I/00031817/1	1,3902	RIIIb=1,3465; RIVa=0,0437; oraz udział 1/11 w				
	gm. Kłaj obr. Targowisko	2551/14	KR2I/00035117/2	0,1054	RIIIa=0,3804; RIIIb=0,7789;				

Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dn. **29-05-2018 r. od godz. 10.00** w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie, ul. Mogilska 104, wg kolejności wskazanej w powyższej tabeli.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Urząd Gminy Kłaj informuje, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj dla obszaru „Targowisko-5” zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Kłaj Nr XXVII/186/2017 z dnia 23.02.2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1810 z dnia 10.03.2017 r

- Działka nr 2551/11 położona w miejscowości Targowisko, Gmina Kłaj leży na terenach oznaczonych w planie symbolem 1.PU – tereny produkcyjno – usługowe, w granicach Głównego Zbiornika Podziemnego nr 451 – Subzbiornik Bogucice.

- Działka nr 2551/12 położona w miejscowości Targowisko, Gmina Kłaj leży na terenach oznaczonych w planie symbolem 1.PU – tereny produkcyjno – usługowe, w granicach Głównego Zbiornika Podziemnego nr 451 – Subzbiornik Bogucice.

- Działka nr 2551/13 położona w miejscowości Targowisko, Gmina Kłaj leży na terenach oznaczonych w planie symbolem 1.PU – tereny produkcyjno – usługowe, w granicach Głównego Zbiornika Podziemnego nr 451 – Subzbiornik Bogucice.

- Działka nr 2551/14 położona w miejscowości Targowisko, Gmina Kłaj leży na terenach oznaczonych w planie symbolem 1.PU – tereny produkcyjno – usługowe, w granicach Głównego Zbiornika Podziemnego nr 451 – Subzbiornik Bogucice.

Informacja o sposobie korzystania z nieruchomości: **nieużytkowane.**

Działki **posiadają dostęp do drogi publicznej.**

Ogłędzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Oddziałem Terenowym w Krakowie, tel. 12 4240940 wew.145.

I.

Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przepadku wadium:

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości z adnotacją „OT Kraków wpłata wadium na nieruchomość(ci) położoną(ne) w Gminie Kłaj, w obrębie Targowisko – działka(i) nr 2551/11, 2551/12, 2551/13, 2551/14” na konto KOWR Oddział Terenowy w Krakowie w Banku Gospodarstwa Krajowego **nr konta: 61 1130 1150 0012 1278 7820 0001** z odpowiednim wyprzedzeniem **tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej na dzień przed przetargiem** oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć po wezwaniu przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Nie ma możliwości wpłaty wadium w kasie.
2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14⁰⁰ w biurze Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie, ul. Mogilska 104 złożą:
 - 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08-07-2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418) albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał zaświadczenie, o *wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,*
 - 3) dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,

- 4) oświadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
- 5) Spadkobiercy osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów - również: *postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dzieła spadku*, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). W przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także: *oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz oryginalne zaświadczenia lub prawomocne decyzje wojewody: (swoją i pozostałych spadkobierców)* potwierdzające prawo do rekompensaty.
- 6) Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.
- 7) Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
- 8) Zaświadczenie lub decyzje przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
 - a) wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - b) nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. **Wadium nie podlega zwrotowi:**
 - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości lub nie dokona wpłaty ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości w przypadku dwukrotnego niestawienia się nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez KOWR - wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
6. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

II.

Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:

1. Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
2. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmuje działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz zobowiązuje się nie wnosić wobec Skarbu Państwa - KOWR, jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

III.

Pozostałe warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych.

Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.

3. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu
4. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wyłączeniem obywateli i przedsiębiorców państw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
9. **Sposób zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży:**
 - 1) Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
 - 2) Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
10. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).
11. Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

IV.

Informuje się, że:

1. Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy sprzedaży ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu, dokumenty lub oświadczenie o nieposiadaniu zaległości wobec ww. instytucji, oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania przetargowego oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami w związku z nabywaniem nieruchomości z Zasobu. **Druk oświadczeń dostępny jest w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie, ul Mogilska 104. W przypadku wypełniania oświadczeń w dniu przetargu, należy pobrać druki odpowiednio wcześniej przed wyznaczonym terminem przetargu.**
3. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie, ul Mogilska 104,

w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 7³⁰ do 15³⁰ po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.

4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.
6. Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu nieograniczonego można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Mogilska 104, tel. 12 4240940 wew.145
7. Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczana na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.

Kraków, dnia **24-04-2018 r.**

DYREKTOR
Teresa Piekara

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach:
od **07.05.2018r.** do **22-05-2017 r.** na tablicach ogłoszeń:

1. Sołectwo Targowisko
2. Urząd Gminy Kłaj
3. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w ww. okresie:

.....