



Urząd Gminy Kłaj

32-015 Kłaj 655

RGG 6721.1.2.2021.D

Kłaj, 06.05.2021 r.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie
31-542 Kraków, ul. Mogilska 2**

**WNIOSEK
o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
w związku z przystąpieniem do sporządzania zmiany mpzp
dla obszaru „Dąbrowa” na terenie Gminy Kłaj,
w granicach działki nr 603/19**

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 247) – zwanej dalej „ustawą” zwracam się z wnioskiem

**o uzgodnienie odstąpienia
od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
w związku z przystąpieniem do zmiany mpzp dla obszaru „Dąbrowa”
na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 603/19**

**w zakresie zmian rysunkowych (poszerzenia terenu 1.US) oraz zmian
tekstowych dotyczących terenu 1.US**

**Do sporządzania w/w zmiany planu przystąpiono na podstawie uchwały
Nr XXIX/260/2021 Rady Gminy Kłaj z dnia 25 marca 2021 r. Zmiana planu ma na
celu doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym zasięgu terenu sportu**

i rekreacji 1.US (teren obiektu sportowego Ludowego Klubu Sportowego „Zryw” Szarów z parkingiem i zielenią towarzyszącą). Zmiana planu będzie dotyczyła zarówno zmian w rysunku planu jak i niezbędnych zmian w tekście planu.

Zmiany rysunkowe będą polegały na doprowadzeniu do zgodności z faktycznym wykorzystywaniem działki nr 603/19 na cele sportowe poprzez:

- przesunięciu w kierunku południowym linii rozgraniczającej tereny 1.US (teren sportu i rekreacji) i ZL (tereny lasów) do granic działki nr 603/19,
- przesunięciu w kierunku północnym linii rozgraniczającej tereny 1.US (teren sportu i rekreacji) i KK (teren komunikacji kolejowej) do granic działki nr 603/19.

Zmiany tekstowe związane będą wyłącznie z doprowadzeniem do zgodności ustaleń tekstowych dotyczących terenu 1.US do obowiązujących obecnie przepisów prawa.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,96 ha. Omawiany obszar położony jest w obszarze Natura 2000 Puszcza Niepołomska. Analizy przeprowadzone przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że podjęta zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, uchwalonego uchwałą nr VII/73/2019 z dnia 22 maja 2019 r.

Uzasadnienie wniosku

Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz z art. 49 ustawy.

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 ust. 2 ustawy, podlegającym zmianie jest **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa”,** przyjęty uchwałą Nr XLVI/319/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6088) oraz zmieniony uchwałą Nr XLV/326/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dąbrowa na terenie gminy Kłaj w zakresie dotyczącym niektórych ustaleń planu** (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 4254).

W/w plan (i jego zmiana) reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w całym obszarze miejscowości Dąbrowa – ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art.49 pkt 1 lit. a ustawy).

Dotychczasowe wskaźniki zagospodarowania terenu w terenie 1.US, takie jak:

- intensywności zabudowy – od 0 do 0,2,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,2,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 40%,

w sporządzaj zmianie planu nie ulegną zmianie.

Zmiany nie będą obejmować także pozostałych zasad zagospodarowania oraz warunków i standardów kształtowania zabudowy tj:

- przeznaczenia podstawowego terenu 1.US z wyjątkiem możliwości lokalizacji obiektów małej architektury (omówione poniżej),
- zakazu lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
- ograniczenia liczby kondygnacji nadziemnych lokalizowanych budynków do jednej kondygnacji,
- wysokości zabudowy określonej na 6 m,
- dopuszczenia lokalizacji jednego obiektu małej gastronomii, o powierzchni nieprzekraczającej 50 m²,
- długości rzutu budynku niemogącej przekraczać 25 metrów.

W stanie niezmienionym pozostaną także ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Zmiana w obszarze 1.US dotyczyć będzie usunięcia z przeznaczenia podstawowego terenu obiektów małej architektury. Zgodnie z przepisami upzp w brzmieniu nadanym im przez ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U z 2015, poz. 774 ze zmianami), zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych oraz ogrodzeń ich gabarytów, standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą one być wykonane, rada gminy może ustalać w formie uchwały innej niż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (art. 37 a upzp). Wraz z wprowadzeniem art. 37 a do upzp uchylony został art. 15 ust. 3 pkt 9 tejże ustawy, w związku z czym rada gminy utraciła kompetencje do ustalania w planach miejscowych zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

Ponadto w sporządzanej zmianie planu określone zostaną wskaźniki parkingowe związane z kartą parkingową.

Plan obowiązujący jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, a także strategiami rozwoju i innymi programami oraz planami rozwojowymi i ochronnymi.

Plan dotychczasowy, uchwalony 17 października 2014 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*) oraz który, z uwagi na położenie w zasięgu form ochrony przyrody (m.in. Natura 2000 Puszcza Niepołomska) uzyskał także uzgodnienie RDOŚ, będzie więc nadal przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowy i aktualny akt prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju,

wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art. 49 pkt 1 lit. c i lit. d ustawy).

Natomiast zmiana planu uchwalona 29 maja 2018 r. uzyskała uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wyrażone w:

- uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: OO.410.16.17.2017.MZi/MaS z dnia 2 sierpnia 2017 r.,
- uzgodnieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce - pismo znak: PSSE. ZNS-420-III-23/17 z dnia 1 sierpnia 2017 r.

Uchwała Rady Gminy Kłaj w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany mpzp dla obszaru „Dąbrowa” na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 603/19, podjęta dnia 25 marca 2021 r. dotyczy poszerzenia terenu 1.US w kierunku południowym i północnym w celu doprowadzenia do zgodności z faktycznym zagospodarowaniem i użytkowaniem działki w tej części jako terenu sportowego. Południowa część działki nr 603/19, włączona w planie obowiązującym do terenów lasów (ZL), mimo klasyfikacji gruntu jako Ls, stanowi w rzeczywistości wraz z pozostałym obszarem tej działki – obiekt sportowy (boiska, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, ogrodzenie, parking, zieleń towarzysząca). W omawianej południowej części działki, wzdłuż betonowego ogrodzenia rośnie szpaler zieleni wysokiej zbudowany głównie z dębów, brzozy oraz sosny.

Regulacja linii rozgraniczającej jest istotna z uwagi na zapewnienie możliwości działań modernizacyjnych i rozwojowych – w celu zapewnienia standardu i wymogów funkcjonalnych dla użytkowników tego rodzaju obiektów – w granicach całej działki 603/19.

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu, nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska. Podjęta zmiana planu stanowi niewielką – a wręcz minimalną modyfikację przyjętego w 2014 r. planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:
- w zakresie pkt 2, ponieważ:

- Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, z uwagi na faktyczne użytkowanie terenu, nie ulegnie żadnej zmianie,
- Oddziaływania skumulowane będą się mieścić w dotychczasowym zasięgu,

- Oddziaływania transgraniczne – nie występują,
- Ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska – nie występują.

- w zakresie pkt 3, ponieważ:

- Obszar objęty zmianą planu położony jest w obszarze Natura 2000 Puszcza Niepołomska, niemniej z uwagi na dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie nie posiada on szczególnych właściwości naturalnych ani znaczenia dla dziedzictwa kulturowego. Jako obszar przekształcony nie jest również wrażliwy na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska natomiast jako część Natury 2000 wykorzystywanie terenu, w którym nastąpi zmiana przeznaczenia nie powinno być intensywniejsze niż określone w planie obowiązującym.
- Zmiana planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Niepołomska” nr PLB120002, w którym jest położona.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że podjęta na mocy uchwały Rady Gminy Kłaj z dnia 25 marca 2021 r. zmiana planu miejscowego uchwalonego 17 października 2014 r. oraz jego późniejszej zmiany, w zakresie przedstawionych wyżej zmian rysunkowych oraz tekstowych, stanowi jedynie niewielką modyfikację aktu planistycznego i **nie będzie miała wpływu na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.** Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.

WÓJT GMINY
Zbigniew Strączek

Załączniki:

1. Uchwała Rady Gminy Kłaj z dnia 25 marca 2021 r. z załącznikiem graficznym.
2. Dokumentacja fotograficzna.

Otrzymują:

1. Adresaci + zał.
2. a/a



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

Stwierdzam zgodność wydruku z dokumentem elektronicznym

o identyfikatorze **DOK 89429096**

Podpisany przez **Rafał Rostecki**

podpisem kwalifikowanym w dniu **21.05.2021**

OO.410.16.13.2021.MZi

Kraków, 21 maja 2021 r.

**Wójt
Gminy Kłaj**

Dotyczy: zapytania o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany mpzp dla obszaru „Dąbrowa” na terenie gminy Kłaj, w granicach działki nr 603/19.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 6 maja 2021 r., znak: RGG6721.1.2.2021.D r. (data wpływu do RDOŚ 10.05.2021 r.), w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2021 poz. 247) **do zmiany mpzp dla obszaru „Dąbrowa” na terenie gminy Kłaj** przekazuję następujące stanowisko.

Z analizy przedłożonego wystąpienia wynika, że celem zmiany planu jest doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym zasięgu terenu sportu i rekreacji I.US, zlokalizowanego w obszarze Natura 2000 Puszcza Niepołomska. Przedmiotem zmiany mpzp są zarówno ustalenia tekstowe jak i jego część graficzna.

Zmiany rysunkowe będą polegały na doprowadzeniu do zgodności z faktycznym wykorzystywaniem działki nr 603/19 na cele sportowe poprzez:

- przesunięcie w kierunku południowym linii rozgraniczającej tereny I.US (teren sportu i rekreacji) i ZL (tereny lasów) do granic działki nr 603/19,
- przesunięcie w kierunku północnym linii rozgraniczającej tereny I.US (teren sportu i rekreacji) i KK (teren komunikacji kolejowej) do granic działki nr 603/19.

Zmiany tekstowe związane będą wyłącznie z doprowadzeniem do zgodności ustaleń tekstowych dotyczących terenu I .US do obowiązujących obecnie przepisów w prawa.

Z analizy przedłożonego uzasadnienia wynika, że podjęta zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu w zakresie niepowodującym znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 Puszcza Niepołomska PLB120002.

Biorąc powyższe pod uwagę **uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszej zmiany planu**

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/



Urząd Gminy Kłaj

32-015 Kłaj 655

RGG 6721.1.1.2021.D

Kłaj, 06.05.2021 r.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Wieliczce
32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11**

**WNIOSEK
o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
w związku z przystąpieniem do sporządzania zmiany mpzp
dla obszaru „Dąbrowa” na terenie Gminy Kłaj,
w granicach działki nr 603/19**

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 247) – zwanej dalej „ustawą” zwracam się z wnioskiem

**o uzgodnienie odstąpienia
od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
w związku z przystąpieniem do zmiany mpzp dla obszaru „Dąbrowa”
na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 603/19**

**w zakresie zmian rysunkowych (poszerzenia terenu 1.US) oraz zmian
tekstowych dotyczących terenu 1.US**

**Do sporządzania w/w zmiany planu przystąpiono na podstawie uchwały
Nr XXIX/260/2021 Rady Gminy Kłaj z dnia 25 marca 2021 r. Zmiana planu ma na
celu doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym zasięgu terenu sportu**

i rekreacji 1.US (teren obiektu sportowego Ludowego Klubu Sportowego „Zryw” Szarów z parkingiem i zielenią towarzyszącą). Zmiana planu będzie dotyczyła zarówno zmian w rysunku planu jak i niezbędnych zmian w tekście planu.

Zmiany rysunkowe będą polegały na doprowadzeniu do zgodności z faktycznym wykorzystywaniem działki nr 603/19 na cele sportowe poprzez:

- przesunięciu w kierunku południowym linii rozgraniczającej tereny 1.US (teren sportu i rekreacji) i ZL (tereny lasów) do granic działki nr 603/19,
- przesunięciu w kierunku północnym linii rozgraniczającej tereny 1.US (teren sportu i rekreacji) i KK (teren komunikacji kolejowej) do granic działki nr 603/19.

Zmiany tekstowe związane będą wyłącznie z doprowadzeniem do zgodności ustaleń tekstowych dotyczących terenu 1.US do obowiązujących obecnie przepisów prawa.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,96 ha. Omawiany obszar położony jest w obszarze Natura 2000 Puszcza Niepołomska. Analizy przeprowadzone przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że podjęta zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj, uchwalonego uchwałą nr VII/73/2019 z dnia 22 maja 2019 r.

Uzasadnienie wniosku

Niniejsze uzasadnienie stanowi integralną część wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ, zgodnie z wymogami art. 48 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 i ust. 2 oraz z art. 49 ustawy.

Dokumentem, o którym mowa w art. 46 ust. 2 ustawy, podlegającym zmianie jest **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa”,** przyjęty uchwałą Nr XLVI/319/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6088) oraz zmieniony uchwałą Nr XLV/326/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dąbrowa na terenie gminy Kłaj w zakresie dotyczącym niektórych ustaleń planu** (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 4254).

W/w plan (i jego zmiana) reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów w całym obszarze miejscowości Dąbrowa – ustala więc ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art.49 pkt 1 lit. a ustawy).

Dotychczasowe wskaźniki zagospodarowania terenu w terenie 1.US, takie jak:

- intensywności zabudowy – od 0 do 0,2,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,2,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 40%,

w sporządzaj zmianie planu nie ulegną zmianie.

Zmiany nie będą obejmować także pozostałych zasad zagospodarowania oraz warunków i standardów kształtowania zabudowy tj:

- przeznaczenia podstawowego terenu 1.US z wyjątkiem możliwości lokalizacji obiektów małej architektury (omówione poniżej),
- zakazu lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
- ograniczenia liczby kondygnacji nadziemnych lokalizowanych budynków do jednej kondygnacji,
- wysokości zabudowy określonej na 6 m,
- dopuszczenia lokalizacji jednego obiektu małej gastronomii, o powierzchni nieprzekraczającej 50 m²,
- długości rzutu budynku niemogącej przekraczać 25 metrów.

W stanie niezmienionym pozostaną także ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Zmiana w obszarze 1.US dotyczyć będzie usunięcia z przeznaczenia podstawowego terenu obiektów małej architektury. Zgodnie z przepisami upzp w brzmieniu nadanym im przez ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U z 2015, poz. 774 ze zmianami), zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych oraz ogrodzeń ich gabarytów, standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą one być wykonane, rada gminy może ustalać w formie uchwały innej niż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (art. 37 a upzp). Wraz z wprowadzeniem art. 37 a do upzp uchylony został art. 15 ust. 3 pkt 9 tejże ustawy, w związku z czym rada gminy utraciła kompetencje do ustalania w planach miejscowych zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

Ponadto w sporządzanej zmianie planu określone zostaną wskaźniki parkingowe związane z kartą parkingową.

Plan obowiązujący jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, a także strategiami rozwoju i innymi programami oraz planami rozwojowymi i ochronnymi.

Plan dotychczasowy, uchwalony 17 października 2014 r., dla którego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko (zaopiniowany pozytywnie przez Organy właściwe w świetle ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*) oraz który, z uwagi na położenie w zasięgu form ochrony przyrody (m.in. Natura 2000 Puszcza Niepołomska) uzyskał także uzgodnienie RDOŚ, będzie więc nadal przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych jako podstawowy i aktualny akt prawa miejscowego, w tym wspierania zrównoważonego rozwoju,

wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz kompleksowej realizacji ustaleń - wymogów z zakresu ochrony środowiska w całym obszarze objętym planem (art. 49 pkt 1 lit. c i lit. d ustawy).

Natomiast zmiana planu uchwalona 29 maja 2018 r. uzyskała uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wyrażone w:

- uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: OO.410.16.17.2017.MZi/MaS z dnia 2 sierpnia 2017 r.,
- uzgodnieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce - pismo znak: PSSE. ZNS-420-III-23/17 z dnia 1 sierpnia 2017 r.

Uchwała Rady Gminy Kłaj w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany mpzp dla obszaru „Dąbrowa” na terenie Gminy Kłaj, w granicach działki nr 603/19, podjęta dnia 25 marca 2021 r. dotyczy poszerzenia terenu 1.US w kierunku południowym i północnym w celu doprowadzenia do zgodności z faktycznym zagospodarowaniem i użytkowaniem działki w tej części jako terenu sportowego. Południowa część działki nr 603/19, włączona w planie obowiązującym do terenów lasów (ZL), mimo klasyfikacji gruntu jako Ls, stanowi w rzeczywistości wraz z pozostałym obszarem tej działki – obiekt sportowy (boiska, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, ogrodzenie, parking, zieleń towarzysząca). W omawianej południowej części działki, wzdłuż betonowego ogrodzenia rośnie szpaler zieleni wysokiej zbudowany głównie z dębów, brzozy oraz sosny.

Regulacja linii rozgraniczającej jest istotna z uwagi na zapewnienie możliwości działań modernizacyjnych i rozwojowych – w celu zapewnienia standardu i wymogów funkcjonalnych dla użytkowników tego rodzaju obiektów – w granicach całej działki 603/19.

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu, nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska. Podjęta zmiana planu stanowi niewielką – a wręcz minimalną modyfikację przyjętego w 2014 r. planu miejscowego, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych, dotychczasowych dokumentów planistycznych.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze zmiany planu jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit. a-d ustawy.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:

- w zakresie pkt 2, ponieważ:

- Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, z uwagi na faktyczne użytkowanie terenu, nie ulegnie żadnej zmianie,
- Oddziaływania skumulowane będą się mieścić w dotychczasowym zasięgu,

- Oddziaływania transgraniczne – nie wystąpią,
- Ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska – nie wystąpią.

- w zakresie pkt 3, ponieważ:

- Obszar objęty zmianą planu położony jest w obszarze Natura 2000 Puszcza Niepołomska, niemniej z uwagi na dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie nie posiada on szczególnych właściwości naturalnych ani znaczenia dla dziedzictwa kulturowego. Jako obszar przekształcony nie jest również wrażliwy na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska natomiast jako część Natury 2000 wykorzystywanie terenu, w którym nastąpi zmiana przeznaczenia nie powinno być intensywniejsze niż określone w planie obowiązującym.
- Zmiana planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Niepołomska” nr PLB120002, w którym jest położona.

Analiza wszystkich opisanych wcześniej okoliczności uzasadnia ocenę, że podjęta na mocy uchwały Rady Gminy Kłaj z dnia 25 marca 2021 r. zmiana planu miejscowego uchwalonego 17 października 2014 r. oraz jego późniejszej zmiany, w zakresie przedstawionych wyżej zmian rysunkowych oraz tekstowych, stanowi jedynie niewielką modyfikację aktu planistycznego i **nie będzie miała wpływu na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**. Zatem odstąpienie od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.



WÓJT GMINY
Zbigniew Strączek

Załączniki:

1. Uchwała Rady Gminy Kłaj z dnia 25 marca 2021 r. z załącznikiem graficznym.
2. Dokumentacja fotograficzna.

Otrzymują:

1. Adresaci + zał.
2. a/a



Via p. n. Bzdyl

URZĄD GMINY
W KŁAJU

WPL. Dn. 2021-05-24

PAŃSTWOWY POWIATOWY

INSPEKTOR SANITARNY

w Wieliczce

L. dz. 5005 zał. 7 Bzdyl

Wieliczka, dnia 14 maja 2021 r.

PSSE.ZNS.90830.15.2021

Wójt Gminy Kłaj

Kłaj 655

32-015 Kłaj

Dotyczy: pisma z dnia 06.05.2021 r. (data wpływu: 10.05.2021 r.), znak: RGG.6721.1.1.2021.D

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195) w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce, po zapoznaniu się z pismem z dnia 6 maja 2021 r. (data wpływu: 10.05.2021 r.), znak: RGG.6721.1.1.2021.D – w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu dotyczącym przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa” na terenie Gminy Kłaj w granicach działki nr 603/19

uzgadnia pozytywnie

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 6 maja 2021 r. (data wpływu: 10 maja 2021 r.), znak: RGG.6721.1.1.2021.D Wójt Gminy Kłaj zwrócił się do PPIS w Wieliczce z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu dotyczącym przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa” na terenie Gminy Kłaj w granicach działki nr 603/19. Rada Gminy Kłaj podjęła uchwałę Nr XXIX/260/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szarów na terenie Gminy Kłaj, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/319/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. Zgodnie z art. 48. ust 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) - organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wieliczce
32-020 Wieliczka, ul. Sienkiewicza 13

www.pssewieliczka.wsse.krakow.pl / e-mail: wieliczka@psse.malopolska.pl

adres skrytki na ePUAP: /pssewieliczka/skrytka

sekretariat PPIS telefon: (12) 383-47-28, fax. (12) 289-05-00

REGON: 351582987 / NIP: 683-17-48-721

środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Art. 48 ust. 1a. ww. ustawy stanowi, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1, (w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów. Zmiana planu ma na celu doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym zasięgu terenu sportu i rekreacji I.US (teren obiektu sportowego Ludowego Klubu Sportowego „Zryw” Szarów z parkingiem i zielenią towarzyszącą). Zmiana planu będzie dotyczyła zarówno zmian w rysunku planu jak i niezbędnych zmian w tekście planu. Zmiany rysunkowe będą polegały na doprowadzeniu do zgodności z faktycznym wykorzystywaniem działki nr 603/19 na cele sportowe poprzez: przesunięciu w kierunku południowym linii rozgraniczającej tereny I .US (teren sportu i rekreacji) i ZL (tereny lasów) do granic działki nr 603/19, przesunięciu w kierunku północnym linii rozgraniczającej tereny I.US (teren sportu i rekreacji) i KK (teren komunikacji kolejowej) do granic działki nr 603/19. Zmiany tekstowe związane będą wyłącznie z doprowadzeniem do zgodności ustaleń tekstowych dotyczących terenu I.US do obowiązujących obecnie przepisów prawa. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,96 ha. Omawiany obszar położony jest w obszarze Natura 2000 Puszcza Niepołomska. Zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj. Dotychczasowe wskaźniki zagospodarowania terenu oraz warunków i standardów kształtowania zabudowy nie ulegną zmianie. Sporządzana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbrowa” na terenie Gminy Kłaj w granicach działki nr 603/19 stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, w zakresie nie powodującym znaczącego oddziaływania na środowisko i nie będzie miała wpływu na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Spełnione są więc warunki przy których możliwe jest odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce zajął stanowisko, jak powyżej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Wieliczce
Adam Jędrzejczyk

Pouczenie:

Niniejsze uzgodnienie nie podlega zaskarżeniu.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) ZNS aa.

Ref. spr.: A. Ziężio, tel.: (12) 288-01-38 wew.111

Paweł Wereszczyński
RADCA PRAWNY
KR-2631